



# ZEN BOBA

ESTD. 2018

タピオカ茶

BROCHURE COMERCIAL DE FRANQUICIAS

[ZENBOBA.MX/ FRANQUICIAS](https://zenboba.mx/franquicias)

# CONOCE ZEN BOBA

EL CONSUMO DE PRODUCTOS CON BOBA, PARTICULARMENTE EL BUBBLE TEA, HA MOSTRADO UN NOTABLE CRECIMIENTO EN MÉXICO, ESPECIALMENTE DESDE LA PANDEMIA.

ESTA BEBIDA, ORIGINARIA DE TAIWÁN, HA CAPTURADO EL INTERÉS DE LOS CONSUMIDORES MEXICANOS, PRINCIPALMENTE ENTRE LOS JÓVENES, DEBIDO A SU VERSATILIDAD Y LAS VARIADAS OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN QUE OFRECE.

ORIGINARIO DE CULIACÁN, SINALOA ZEN BOBA INICIA EN 2018 COMO UNA DE LAS PRIMERAS OPCIONES EN BUBBLE TEA EN LA CIUDAD GANÁNDOSE UN PÚBLICO FIEL, INICIANDO SU CRECIMIENTO POR MEDIO DEL MODELO DE FRANQUICIA.





# INICIOS

ZEN BOBA ABRE SUS PUERTAS EN CULIACÁN, SINALOA, EN EL AÑO 2018 CON LA MISIÓN DE DAR A CONOCER UNA BEBIDA TOTALMENTE INNOVADORA A UN PÚBLICO JOVEN EN BUSCA DE PRODUCTOS DIFERENTES AL CAFÉ.

EL REGRESO DE LA PANDEMIA FUE TODO UN RETO Y UNA PRUEBA FEHACIENTE DE QUE NUESTROS MÁRGENES DE GANANCIA Y NUESTRO PRODUCTO HACEN QUE ZEN BOBA SEA UNA FRANQUICIA 100% RENTABLE Y NOBLE CON NUESTROS FRANQUICIATARIOS.

PARA EL AÑO 2022 ABRIMOS NUESTRA SEGUNDA SUCURSAL CON EL MODELO TIPO "ISLA", LA CUAL REPRESENTA UNA BAJA INVERSIÓN Y UNA ALTA RENTABILIDAD. HA SIDO TANTO EL ÉXITO DE ZEN BOBA QUE LOS MISMOS CLIENTES NOS HAN PEDIDO MÁS PUNTOS DE VENTA, Y ASÍ NACE NUESTRO CRECIMIENTO COMO FRANQUICIA.



MR.  
**KENZO**

FUNDADOR  
DE ZEN BOBA

**ZEN BOBA**

ESTD. 2018

タピオカ茶

[ZENBOBA.MX/FRANQUICIAS](https://zenboba.mx/franquicias)

# EXPANSIÓN ZEN

## MÉXICO

### CULIACÁN - SINALOA

- PLAZA 4 RÍOS
- PLAZA SENDERO
- CAMPUS UAS MEDICINA
- PLAZA EXPLANADA

### COYOACÁN - CDMX

### SAN LUIS POTOSÍ

PRÓXIMAMENTE

### LA CONDESA - CDMX

PRÓXIMAMENTE

### REFORMA - CDMX

PRÓXIMAMENTE



# MODELO LOCAL COMERCIAL

## ESTRUCTURA FINANCIERA

### CUOTA INICIAL

COSTO DE LA FRANQUICIA

**\$250,000** MXN + IVA

DESCUENTO POR LANZAMIENTO DE FRANQUICIA EN LA CUOTA INICIAL DE: \$50,000 MXN

### INVERSIÓN ADECUACIONES

DESDE:

**\$495,000** MXN

*\*EL MONTO VARIARÁ DE ACUERDO A LAS DIMENSIONES DEL LOCAL*

### EQUIPAMIENTO

DESDE:

**\$275,000** MXN

INGRESO ESPERADO:

**\$162,000** MXN

GASTOS MENSUALES PROMEDIO:

**\$113,000** MXN

UTILIDAD ESPERADA MENSUAL

**\$49,000**  
MXN + IVA

ROI APROXIMADO

**18 A 24**  
**MESES**

\*EL INVENTARIO INICIAL ESTIMADO PARA UN MES DE VENTA ES DE: \$71,000 MXN

\*REGALÍAS: 8% MENSUAL SOBRE INGRESOS BRUTOS (5% OPERATIVAS + 3% PUBLICITARIAS).

\*PRECIOS MÁS IVA.

\*GASTOS PREOPERATIVOS: SE TENDRÁ QUE CONSIDERAR UN MES DE RENTA MÁS UN MES DE DEPÓSITO, SEGÚN LA UBICACIÓN QUE SE ELIJA.

**ZEN BOBA**

ESTD. 2018

タピオカ茶

ZENBOBA.MXV/FRANQUICIAS

# MODELO ISLA COMERCIAL

## ESTRUCTURA FINANCIERA

### CUOTA INICIAL

COSTO DE LA FRANQUICIA

**\$250,000** MXN + IVA

DESCUENTO POR LANZAMIENTO DE FRANQUICIA EN LA CUOTA  
INICIAL DE: \$50,000 MXN

### INVERSIÓN ADECUACIONES

DESDE:

**\$395,000** MXN

*\*EL MONTO VARIARÁ DE ACUERDO  
A LAS DIMENSIONES DE LA ISLA*

### EQUIPAMIENTO

DESDE:

**\$275,000** MXN

**INGRESO ESPERADO:**

**\$162,000** MXN

**GASTOS MENSUALES PROMEDIO:**

**\$113,000** MXN

**UTILIDAD ESPERADA MENSUAL**

**\$49,000**  
MXN + IVA

**ROI APROXIMADO**

**18 A 24  
MESES**

\*EL INVENTARIO INICIAL ESTIMADO PARA UN MES DE VENTA ES DE: \$71,000 MXN

\*REGALÍAS: 8% MENSUAL SOBRE INGRESOS BRUTOS (5% OPERATIVAS + 3% PUBLICITARIAS).

\*PRECIOS MÁS IVA.

\*GASTOS PREOPERATIVOS: SE TENDRÁ QUE CONSIDERAR UN MES DE RENTA MÁS  
UN MES DE DEPÓSITO, SEGÚN LA UBICACIÓN QUE SE ELIJA.

**ZEN BOBA**

ESTD. 2018

タビオカ茶

ZENBOBA.MXV/FRANQUICIAS







# ¿POR QUÉ INVERTIR EN ZEN BOBA?

- OFRECEMOS UNA INVERSIÓN DE BAJO COSTO Y UNA ALTA RENTABILIDAD EN PRODUCTOS.
- CONTAMOS CON PRODUCTOS PROPIOS DE LA MARCA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS BEBIDAS, LO CUAL NOS PERMITE DAR BUENOS MÁRGENES DE UTILIDAD A NUESTROS FRANQUICIATARIOS.
- NUESTRO PRODUCTO ES BUSCADO POR LAS GENERACIONES CON MAYOR PORCENTAJE DE CONSUMO EN EL MERCADO (MILLENNIALS, GENERACIÓN "X" Y GENERACIÓN "Z").
- EL MERCADO DEL BUBBLE TEA CRECE EXPONENCIALMENTE, SU VALOR ACTUAL ESTIMADO ES DE 2.7 BILLONES DE DÓLARES Y SE ESTIMA QUE PARA EL 2029 ALCANCE LOS 3.7 BILLONES.
- CONSUMIDORES BUSCANDO BEBIDAS DIFERENTES AL CAFÉ.
- BUSCAMOS CREAR UNA RED ÚNICA DE FRANQUICIATARIOS PARA EL CRECIMIENTO NACIONAL DE LA MARCA.



# PRODUCTOS ZEN BOBA







# ZEN BOBA

ESTD. 2018

タピオカ茶



Creciendo con:



FRANQUICIASDEEXITO  
.MX

[667] 482 0944

HOLA@FRANQUICIASDEEXITO.COM.MX